

Σχέδιο Χορηγιών για Ενίσχυση της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας

2^η Προκήρυξη



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



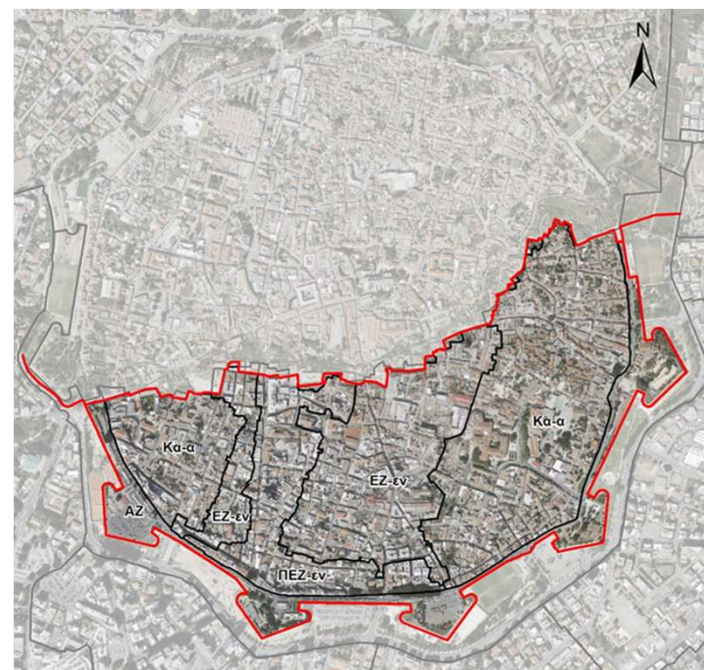
ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Στόχοι



ΣΤΟΧΟΙ

- Προσέλκυση νέων Επιχειρήσεων, καθορισμένης και πολεοδομικά επιτρεπόμενης δραστηριότητας
- Ενθάρρυνση υφισταμένων Επιχειρήσεων να μετακινηθούν στις περιοχές εφαρμογής του Σχεδίου, για κοινωνική και οικονομική αναβάθμιση των περιοχών, αύξηση του αισθήματος εμπιστοσύνης και ασφάλειας και βελτίωση της ποιότητας ζωής
- Ενθάρρυνση Επιχειρήσεων που λειτουργούν ήδη στις εν λόγω περιοχές να επεκτείνουν τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις τους, για δημιουργία βιώσιμων και ανταγωνιστικών επιχειρήσεων
- Κοινωνική και οικονομική αναβάθμιση της περιοχής, με προσέλκυση και άλλων συναφών επενδύσεων
- Αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος, με συμβολή στην κυκλική οικονομία και στην πράσινη ανάπτυξη, μέσω της αποκατάστασης/ ανακαίνισης/ επανάχρησης κτηρίων και της διαφύλαξη της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς
- Προσέλκυση πολιτών από όλη την Κύπρο
- Δημιουργία νέων θέσεων απασχόλησης



ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Χρηματοδότηση

ΧΟΡΗΓΙΑ



- Χρηματοδότηση από **Κρατικό Προϋπολογισμό Κυπριακής Δημοκρατίας**
- **Επιχορήγηση: 60% επιλέξιμων δαπανών**
- **Ανώτατο όριο Οικονομικής Βοήθειας: €80.000 ανά έργο**
(μέγιστο κόστος ανακαίνισης: διατηρητέες οικοδομές/ αρχαία μνημεία: €1400/τ.μ., άλλες υφιστάμενες οικοδομές: €1000/τ.μ.)

Συνολικός Προϋπολογισμός:

€10.000.000

€2 εκ./έτος

ΠΛΗΡΩΜΗ



Το Σχέδιο εντάσσεται στο πλαίσιο του **Μνημονίου Συναντίληψης για Ανάπλαση και Αναζωογόνηση της Εντός των Τειχών Λευκωσίας**.

Πληρωμές γίνονται **αφού προηγηθεί ίδια χρηματοδότηση** και η χορηγία καταβάλλεται σε **δύο ισόποσες δόσεις**.

- **1η: Υλοποίηση του 50% του έργου**
 - **2η: Ολοκλήρωση του έργου**
- Δυνατότητα **προκαταβολής** ποσού ύψους μέχρι και **20% της εγκεκριμένης χορηγίας**, η οποία θα αποσβεσθεί ισόποσα κατά τις δυο δόσεις καταβολής της χορηγίας

ΚΥΡΩΣΕΙΣ



Σε περίπτωση υποβολής **αναληθούς δήλωσης ή στοιχείων και πληροφοριών** πριν ή και μετά την παραχώρηση χορηγίας, ή αν η **επιχείρηση λειτουργεί κατά παράβαση των προνοιών της Συμφωνίας Δημόσιας Χρηματοδότησης** την οποία θα έχει υπογράψει με το **ΤΠΟ** μέχρι και τη **συμπλήρωση 5ετίας** από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης τελικής πιστοποίησης του έργου (τελική πληρωμή της χορηγίας), τότε η **αίτηση θα απορρίπτεται και θα επιβάλλονται κυρώσεις**.



ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

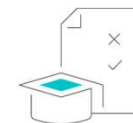
Δικαιούχοι & Προϋποθέσεις Συμμετοχής

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ



Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα, τα οποία είναι **ιδιοκτήτες, ή ενοικιαστές οικοδομών** (με ενυπόγραφη συγκατάθεση των ιδιοκτητών), ή **μισθωτές Τουρκοκυπριακής (Τ/Κ) ιδιοκτησίας** (με ενυπόγραφη συγκατάθεση του Κηδεμόνα Τ/Κ περιουσιών – Έπαρχος Λευκωσίας), και τα οποία **ασκούν ή θα ασκήσουν επιθυμητή οικονομική δραστηριότητα** για σκοπούς ενίσχυσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, **στις περιοχές όπου ισχύει το Σχέδιο.**

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ



- Για τους σκοπούς του παρόντος Σχεδίου και την μετατροπή κτηρίων σε Επιχειρήσεις, εφαρμόζονται συγκεκριμένες **Πολοδομικές Ρυθμίσεις** και βασικές **Κατευθυντήριες Γραμμές**, ανάλογα με τον τύπο του κάθε υπό ανάπτυξη κτηρίου (Διατηρητέα Οικοδομή, Αρχαίο Μνημείο Β' Πίνακα, οποιοδήποτε άλλο κτήριο στην καθορισμένη περιοχή)
- Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα τα οποία **έτυχαν οποιασδήποτε κρατικής χορηγίας από άλλο Σχέδιο Χορηγιών** για το κτήριο τους, δύνανται να **θεωρηθούν δικαιούχοι του παρόντος Σχεδίου, μετά από παρέλευση 10 ετών από την χορηγηθείσα ενίσχυση**
- Τα Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα τα οποία **θα τύχουν έγκρισης** στο πλαίσιο του συγκεκριμένου Σχεδίου **δεν θα μπορούν να λάβουν χρηματοδότηση για τις ίδιες δαπάνες από άλλο Σχέδιο Χορηγιών της Κυβέρνησης**



ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Εφαρμογή & Παρακολούθηση Σχεδίου

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ



Το Σχέδιο θα εφαρμοστεί και θα παραμείνει ανοικτό **μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2026**.

Οι Δυνητικοί Δικαιούχοι θα μπορούν να υποβάλουν αιτήσεις/ προτάσεις σε συγκεκριμένες χρονικές περιόδους οι οποίες θα ορίζονται στη σχετική πρόσκληση υποβολής προτάσεων.

- **Δεύτερη Πρόσκληση** Υποβολής Προτάσεων: **31η Ιουλίου 2023**
- **Διάρκεια: 5 μήνες** (μέχρι 29 Δεκεμβρίου 2023)
- **Προϋπολογισμός: €2 εκατομμύρια**

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗ



- **Υπογραφή Συμφωνίας εντός 1ος μήνα από την έγκριση της Αίτησης**
- **Έναρξη υλοποίησης του έργου εντός 3ων μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της Συμφωνίας**
- **Ολοκλήρωση των εργασιών εντός 18 μηνών**, με δυνατότητα εξάμηνης παράτασης, έπειτα από πλήρη και έγκαιρη τεκμηρίωση
- Υποχρέωση **λειτουργίας της επιχείρησης**, για την οποία έχουν χορηγηθεί, **τουλάχιστο για 5 έτη** μετά την ολοκλήρωση του Έργου

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ



Η παρακολούθηση της υλοποίησης, η επαλήθευση των δαπανών και η διεκπεραίωση των διαδικασιών πληρωμής των δικαιούχων διενεργείται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (ΤΠΟ), ως Φορέας Υλοποίησης του Σχεδίου.

Το Κράτος προβαίνει σε **επιτόπιους ελέγχους** σε οποιοδήποτε χρόνο και για **περίοδο 5 ετών** μετά από την καταβολή της συνολικής οικονομικής ενίσχυσης ή την αποπεράτωση των κατασκευαστικών εργασιών.



ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Επιλέξιμες Δαπάνες

ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ



ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ
Κτήρια – Διαμόρφωση / Ανακαίνιση κτηρίων	
<ul style="list-style-type: none">Οικοδομικές εργασίεςΗλεκτρολογικές εγκαταστάσειςΥδραυλικές εγκαταστάσειςΜηχανολογικές εγκαταστάσεις	μέχρι 70% του συνολικού κόστους της επιχορηγούμενης επένδυσης
Εξοπλισμός	
<ul style="list-style-type: none">ΈπιπλαΗλεκτρονικούς Υπολογιστές (H/W)Ηλεκτρονικό εξοπλισμό γραφείου και περιφερειακές συσκευέςΔαπάνες για φωτισμόΔαπάνες για την κατασκευή εκθετηρίου προϊόντων στο χώρο της επιχείρησηςΔαπάνες για τον εξοπλισμό αποθήκηςΠάγκοι κουζίνας και ντουλάπιαΔαπάνες για αγορά και εγκατάσταση κλιματιστικών, πυρασφάλειας, και συστημάτων ασφαλείας	μέχρι 20% του συνολικού κόστους της επιχορηγούμενης επένδυσης
Σύμβουλοι – Μελετητές	
<ul style="list-style-type: none">Αμοιβή μελετητών – οι οποίοι πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο ΕΤΕΚ.	μέχρι 10% του συνολικού κόστους της επιχορηγούμενης επένδυσης

ΜΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ



- Οποιαδήποτε πρόταση συνολικής δαπάνης:
(α) **μικρότερη από €30.000** για κτήρια **μέχρι 100 τ.μ.**, και
(β) **μικρότερη από €50.000** για κτήρια **άνω των 100 τ.μ.**
- Δαπάνες που προηγήθηκαν της ημερομηνίας υποβολής της πρότασης
- Ο Φ.Π.Α. οποιασδήποτε κατηγορίας δαπανών
- Χρεωστικοί τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα
- Λογαριασμοί κοινωφελών υπηρεσιών
- Κόστος έκδοσης Αδειών



ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Επιλέξιμες Δαπάνες



ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ
Κτήρια – Διαμόρφωση / Ανακαίνιση κτηρίων	
<ul style="list-style-type: none">Οικοδομικές εργασίεςΗλεκτρολογικές εγκαταστάσειςΥδραυλικές εγκαταστάσειςΜηχανολογικές εγκαταστάσεις	μέχρι 70% του συνολικού κόστους της επιχορηγούμενης επένδυσης
Εξοπλισμός	
<ul style="list-style-type: none">ΈπιπλαΗλεκτρονικούς Υπολογιστές (H/W)Ηλεκτρονικό εξοπλισμό γραφείου και περιφερειακές συσκευέςΔαπάνες για φωτισμόΔαπάνες για την κατασκευή εκθετηρίου προϊόντων στο χώρο της επιχείρησηςΔαπάνες για τον εξοπλισμό αποθήκηςΠάγκοι κουζίνας και ντουλάπιαΔαπάνες για αγορά και εγκατάσταση κλιματιστικών, πυρασφάλειας, και συστημάτων ασφαλείας	μέχρι 20% του συνολικού κόστους της επιχορηγούμενης επένδυσης
Σύμβουλοι – Μελετητές	
<ul style="list-style-type: none">Αμοιβή μελετητών – οι οποίοι πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο ΕΤΕΚ.	μέχρι 10% του συνολικού κόστους της επιχορηγούμενης επένδυσης

Τα ανώτατα όρια και η ποσοστιαία κατανομή των Επιλέξιμων Δαπανών στις κατηγορίες **Κτήρια – Διαμόρφωση / Ανακαίνιση κτηρίων** και **Εξοπλισμός**, δύναται να τροποποιούνται και να αναπροσαρμόζονται ανάλογα με την ιδιαιτερότητα και την μοναδικότητα της προτεινόμενης ανάπτυξης, καθώς και όπου κριθεί απαραίτητο από τον Φορέα Υλοποίησης.

Ωστόσο, οι δαπάνες για την κατηγορία **Κτήρια – Διαμόρφωση/ Ανακαίνιση κτηρίων**, σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να είναι μικρότερες του 50% του συνολικού κόστους της επιχορηγούμενης επένδυσης.



ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Επιθυμητές Χρήσεις

ΕΠΙΘΥΜΗΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ



Επιθυμητές χρήσεις: οι χρήσεις προτεραιότητας όπως αναφέρονται στο Σχέδιο Περιοχής Κέντρου Λευκωσίας

Τέτοια παραδείγματα είναι: υπηρεσίες, επαγγελματικά γραφεία, πολιτιστικά κέντρα/ χώροι, επιχειρήσεις δημιουργικών επαγγελμάτων, λιανικό εμπόριο, ήπιες χρήσεις αναψυχής

Ιδιαίτερη βαρύτητα δίδεται σε επιχειρηματικές δραστηριότητες που αφορούν κυρίως στη νεολαία και στους φοιτητές, αλλά δεν υφίστανται ως πλειονότητα επιχειρηματικής δραστηριότητας (π.χ. καφέ, εστιατόρια κ.λπ.) στη καθορισθείσα περιοχή.

Τέτοια παραδείγματα είναι: κέντρα καινοτομίας, επιχειρήσεις δημιουργικών επαγγελμάτων, βιβλιοπωλεία/ copy centers, γυμναστήρια/ studios, νηπιαγωγεία, φαρμακεία, γραφεία, εμπορικά καταστήματα, καταστήματα πώλησης ηλεκτρονικών ειδών, υπηρεσίες ταχυμεταφορών εσωτερικού και εξωτερικού, φρουταρίες/ μικρά σουπερμαρκετ, κομμωτήρια/ beauty salons/ barber shops

Επιχειρήσεις Δημιουργικών Επαγγελμάτων: αρχιτεκτονική, αρχεία, βιβλιοθήκες και μουσεία, καλλιτεχνήματα, οπτικοακουστικά προϊόντα, υλική και άυλη πολιτιστική κληρονομιά, σχέδιο, φεστιβάλ, μουσική, λογοτεχνία, βιβλία και εκδόσεις, ραδιόφωνο και εικαστικές τέχνες



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Διαδικασία Αδειοδότησης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ



Κατάθεση, εξέταση, χορήγηση
Πολεοδομικής Αίτησης και καταβολή
δικαιωμάτων: **Δήμος Λευκωσίας**

- **Πολεοδομική Άδεια απαιτείται:**
(α) για **ανακαίνιση/ αναδιαμόρφωση κτηρίων** και οικοδομών
- (β) για **αλλαγή στη χρήση** οικοδομής
- **Αίτηση Συναίνεσης/ Πολεοδομικής Άδειας απαιτείται για διατηρητέες οικοδομές**
- **Αίτηση Άδειας διεξαγωγής εργασιών απαιτείται για αρχαίο μνημείο** (προς Διευθυντή Τμήματος Αρχαιοτήτων)

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ



Με την έκδοση της Πολεοδομικής Άδειας, ο αιτητής προχωρά στην κατάθεση Αίτησης Άδειας Οικοδομής για την ανάπτυξη.

Κατάθεση, εξέταση, χορήγηση και καταβολή δικαιωμάτων: **Δήμος Λευκωσίας**

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ



Αιτήσεις υποβάλλονται **ΜΟΝΟ ηλεκτρονικά**. Η Αίτηση θα πρέπει να είναι **πλήρως συμπληρωμένη και να επισυνάπτονται όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά/ δικαιολογητικά έγγραφα**.

Στις περιπτώσεις που κατά την υποβολή της αίτησης **δεν έχουν εξασφαλιστεί οι προαναφερόμενες Άδειες**, θα πρέπει απαραίτητα **να υποβάλλεται γνωστοποίηση λήψης ή/και απόδειξη πληρωμής** για αίτηση χορήγησης Πολεοδομικής Άδειας ή Άδειας Οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή, **μαζί με τα προς αδειοδότηση αρχιτεκτονικά σχέδια**.

Νοείται ότι για την υπογραφή της Συμφωνίας Δημόσιας Χρηματοδότησης και την έναρξη των εργασιών αποκατάστασης/ ανακαίνισης είναι απαραίτητη η προσκόμιση της Πολεοδομικής Άδειας ή/και Άδειας Οικοδομής, με τα αδειοδοτημένα πλέον αρχιτεκτονικά σχέδια της εγκεκριμένης, από το Σχέδιο, δραστηριότητας.



ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Υποβολή & Αξιολόγηση Αιτήσεων

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ



Το ΤΠΟ προβαίνει σε **ανοικτή πρόσκληση υποβολής αιτήσεων** με προκήρυξη και ανακοίνωση στον **ημερήσιο τύπο**, στις **ιστοσελίδες του Υπουργείου Εσωτερικών** (www.moi.gov.cy), του **Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (ΤΠΟ)** (<http://www.moi.gov.cy/moi/tph>), του **Δήμου Λευκωσίας**, καθώς και σε άλλες σχετικές ιστοσελίδες.

Η πρόσκληση θα παραμένει ανοικτή για **συγκεκριμένη χρονική περίοδο** που θα καθορίζεται στην εκάστοτε πρόσκληση υποβολής προτάσεων.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ & ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ



Η **Επιτροπή Αξιολόγησης και Βαθμολόγησης**, απαρτίζεται από:

- τον Διευθυντή του ΤΠΟ ή εκπρόσωπό του
- εκπρόσωπο του Δήμου Λευκωσίας
- εκπρόσωπο του Υπ. Εσωτερικών
- εκπρόσωπο της Επαρχιακής Διοίκησης Λευκωσίας
- εκπρόσωπο του Υπ. Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας

Η διαδικασία αξιολόγησης των προτάσεων θα είναι **άμεση** (βάσει ημερομηνίας υποβολής αίτησης), και οι προτάσεις που θα επιλέγονται θα πρέπει να συγκεντρώνουν τουλάχιστον το **65% της βαθμολογίας**.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ



- η προτεινόμενη ανάπτυξη βρίσκεται **εντός της επιλέξιμης περιοχής εφαρμογής**
- έχει κατατεθεί ή έχει εξασφαλιστεί **Πολεοδομική Άδεια ή/και Άδεια Οικοδομής**
- έχει εξασφαλιστεί **Συναίνεση του Ιδιοκτήτη** (σε περίπτωση ενοικιαζόμενων κτηρίων)
- υπάρχει ενεργό **έγγραφο μίσθωσης ακινήτου από την Υπηρεσία Διαχείρισης Τ/Κ Περιουσιών** (σε περίπτωση ακινήτου Τ/Κ ιδιοκτησίας)
- τεκμηριώνεται η **διαθεσιμότητα ικανοποιητικών χρηματικών πόρων** για ανακαίνιση κτηρίου/ οικοδομής
- η προτεινόμενη ανάπτυξη περιλαμβάνεται στις **επιθυμητές χρήσεις**

ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Κριτήρια Αξιολόγησης Αιτήσεων



ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ

1. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		Σημειώστε ΝΑΙ ή ΟΧΙ
Πληρούνται οι Προϋποθέσεις Συμμετοχής και Ικανοποιούνται τα Κριτήρια του Σχεδίου		
Η αίτηση είναι εμπρόθεσμη;		
Η αίτηση είναι πλήρης σύμφωνα με τον κατάλογο των απαιτούμενων δικαιολογητικών και δεόντως συμπληρωμένη;		
Η προτεινόμενη επένδυση/ δραστηριότητα υλοποιείται σε κτήριο/ οικοδομή που είναι εντός της επιλέξιμης περιοχής εφαρμογής;		
Η αίτηση εμπίπτει στους Δυνητικούς Δικαιούχους που καθορίζονται στη πρόσκληση;		
Ο Προϋπολογισμός της προτεινόμενης επένδυσης είναι μέσα στα καθορισμένα όρια; ή Η συνολική επιλέξιμη δαπάνη της προτεινόμενης πρότασης ΔΕΝ είναι <ul style="list-style-type: none">○ μικρότερη από €30.000 (τριάντα χιλιάδες ευρώ) για κτήρια μέχρι 100 τ.μ., και○ μικρότερη από €50.000 (πενήντα χιλιάδες ευρώ) για κτήρια άνω των 100 τ.μ.		
Η προτεινόμενη πρόταση ΔΕΝ έχει τύχει οποιασδήποτε κρατικής χορηγίας από άλλο Σχέδιο Χορηγιών για το κτήριο/ οικοδομή τα τελευταία δέκα έτη		
Πολεοδομική Άδεια	Έχει εξασφαλιστεί Πολεοδομική Άδεια από την Αρμόδια Αρχή;	
	Έχει υποβληθεί Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας στην Αρμόδια Αρχή;	
Άδεια Οικοδομής	Έχει εξασφαλιστεί Άδεια Οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή;	
	Έχει υποβληθεί Αίτηση για χορήγηση Άδειας Οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή;	
Έχει εξασφαλιστεί η Συναινέση του Ιδιοκτήτη στην περίπτωση ενοικιαζόμενων κτηρίων/ οικοδομών;		
Υπάρχει ενεργό έγγραφο μίσθωσης ακινήτου από την Υπηρεσία Διαχείρισης Τ/Κ Περιουσιών στην περίπτωση ακινήτου Τ/Κ ιδιοκτησίας;		

Γενικά κριτήρια αξιολόγησης

Θα πρέπει να τηρούνται όλα, προκειμένου να προχωρήσει η αξιολόγηση της Αίτησης



ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Κριτήρια Αξιολόγησης Αιτήσεων



ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ

2. ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑ	
Είδος Κριτηρίου	Μονάδες (%)
Το προτεινόμενο έργο είναι συμβατό με το αντικείμενο, τους στόχους και τις κατηγορίες επιθυμητών χρήσεων, καθώς επίσης και τους όρους επιλεξιμότητας όπως αναφέρονται στη πρόσκληση;	5
Η χρονική περίοδος υλοποίησης του προτεινόμενου έργου είναι συμβατή με τους όρους που καθορίζονται στο Σχέδιο και στην Πρόσκληση Υποβολής Προτάσεων;	5
Υπάρχει ικανοποιητική τεκμηρίωση της διαθεσιμότητας των απαραίτητων χρηματικών πόρων για την επένδυση; <i>(Σημείωση σε περίπτωση που θα συναφθεί δάνειο, είναι αναγκαία η προσκόμιση προ-συμβατικής συμφωνίας με χρηματοδοτικό Οργανισμό για επιβεβαίωση της διαθεσιμότητας ικανοποιητικών χρηματικών πόρων)</i>	10
Οι δαπάνες για το προτεινόμενο έργο είναι επιλέξιμες για χρηματοδότηση;	5
Οι δαπάνες στην κατηγορία «Κτήρια – Διαμόρφωση/ Ανακαίνιση κτηρίων», δεν υπολείπονται του 70% του συνολικού κόστους της επιχορηγούμενης επένδυσης	5
ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ	30

3. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕ ΕΘΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	
Είδος Κριτηρίου	Μονάδες (%)
Τήρηση/ Δέσμευση τήρησης από τον/ην αιτητή/τρια, της εθνικής νομοθεσίας και των κοινοτικών κανόνων για το περιβάλλον	2.5
Τήρηση/ Δέσμευση τήρησης από τον/ην αιτητή/τρια, της εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ισότητα ευκαιριών μεταξύ ανδρών και γυναικών και για τη μη διάκριση	2.5
ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ	5

Συμβατότητα Πρότασης με Προϋποθέσεις Συμμετοχής στο συγκεκριμένο Σχέδιο Χορηγιών, καθώς και με εθνικές και κοινοτικές Πολιτικές.



ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Κριτήρια Αξιολόγησης Αιτήσεων



ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ

4. ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	
Είδος Κριτηρίου	Μονάδες (%)
Πλήρης και σαφής περιγραφή του προτεινόμενου έργου για τεκμηρίωση της συνάφειας με τους στόχους της πρόσκλησης	15
Ανάπτυξη και Παραγωγή νέων Προϊόντων/ Υπηρεσιών/ Επιθυμητών Χρήσεων στη καθορισθείσα περιοχή	15
Σαφής ποιοτική αναβάθμιση του κτηρίου/ οικοδομής, όπου θα στεγάζεται η προτεινόμενη επένδυση/ δραστηριότητα	10
Σαφής Περιγραφή των λόγων επιλογής της συγκεκριμένης δραστηριότητας	10
Εργασιακή Εμπειρία (προηγούμενη εργασιακή εμπειρία και ειδικότερα συναφής εμπειρία με το αντικείμενο)	5
Σαφής καταγραφή των εργασιών αποκατάστασης και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησής του (χρονικός προγραμματισμός)	5
Σαφής καταγραφή του κόστους υλοποίησης του Έργου	2,5
Ύπαρξη απαιτούμενων δικαιολογητικών όπως αυτά περιγράφονται στο Παράρτημα Θ: Έντυπο Υποβολής Αίτησης, στον Πίνακα 4 – Κατάλογος Απαιτούμενων Δικαιολογητικών	2,5
ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ	65

*Πληρότητα και
σαφήνεια της
Πρότασης*



ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Πολοδομικές Ρυθμίσεις



Ενθάρρυνση Δημιουργικών και Πολιτιστικών Επιχειρήσεων στην εντός των Τειχών Λευκωσία

Οι δραστηριότητες μπορούν να περιλαμβάνουν την ανάπτυξη, τη δημιουργία, την παραγωγή, τη διάδοση και τη διατήρηση των αγαθών και των υπηρεσιών που ενσαρκώνουν πολιτιστική, καλλιτεχνική ή άλλη δημιουργική έκφραση, καθώς και συναφείς λειτουργίες όπως η σχετική εκπαίδευση ή διαχείριση.



Προδιαγραφές αναπτύξεων που αφορούν στη μετατροπή κτηρίων σε Προσιτή Επαγγελματική Στέγη

Ως «Προσιτή Επαγγελματική Στέγη» ορίζεται η ανάπτυξη που παρέχει χώρους εργασίας για επαγγελματική ή ερασιτεχνική δραστηριότητα, στην οποία για σκοπούς ορθότερης λειτουργίας περιλαμβάνονται απαραίτητα, μεταξύ άλλων, οι ακόλουθες υποστηρικτικές προς την επαγγελματική χρήση, διευκολύνσεις:

(α) Αίθουσα συσκέψεων, (β) Κουζίνα, (γ) Χώροι υγιεινής

	ΜΕΓΕΘΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ			
Ανεξάρτητες θέσεις εργασίας (αριθμός) σε Ενιαίο Κοινόχρηστο Χώρο Εργασίας (ΕΚΧΕ)	10	20	40	60+
Ελάχιστος αριθμός ανεξάρτητων γραφείων πέραν του ΕΚΧΕ	-	2	5	8
Αίθουσα Συσκέψεων (αριθμός)	1	2	3	4
Κουζίνα (ελάχιστο εμβαδόν)	5τ.μ.	7τ.μ. ή 2x5τ.μ.	2x5τ.μ.	3x5τ.μ.
Χώροι Υγιεινής	1x2 +ΑΜΕΑ	2x2 +ΑΜΕΑ	3x2 +ΑΜΕΑ	4x2 +ΑΜΕΑ



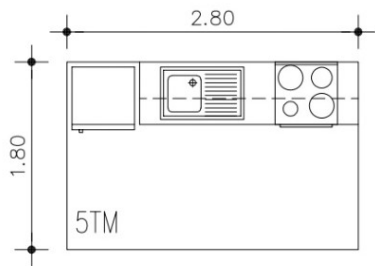
ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Πολοδομοικές Ρυθμίσεις

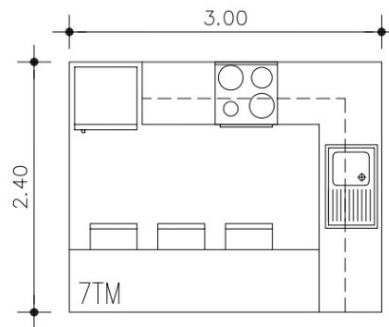
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ

ΚΟΥΖΙΝΑ

ΜΕΧΡΙ 10 ΑΤΟΜΑ

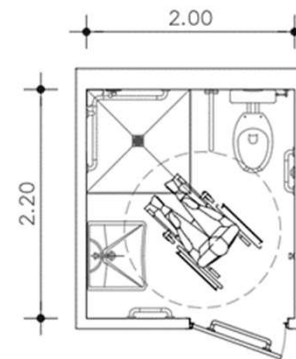


11-20 ΑΤΟΜΑ

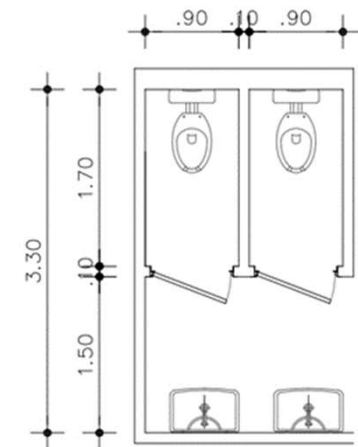


ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΑΜΕΑ



ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ
ΑΝΔΡΩΝ - ΓΥΝΑΙΚΩΝ



ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Κίνητρα διατηρητέων οικοδομών & Αρχές Επεμβάσεων υφιστάμενων οικοδομών

ΚΙΝΗΤΡΑ



- **Μεταφορά/ πώληση υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης** σε άλλες περιοχές – δέκτες που ορίστηκαν σύμφωνα με σχετικό Διάταγμα
- **Φορολογικά κίνητρα**, έπειτα από συνολική και ορθή συντήρηση οικοδομής, τα οποία αφορούν:
 - (α) Απαλλαγή του ποσού των δαπανών, από το φορολογητέο εισόδημα του ιδιοκτήτη
 - (β) Φοροαπαλλαγή των ενοικίων μιας διατηρητέας οικοδομής
 - (γ) Απαλλαγή της διατηρητέας οικοδομής από τον φόρο ακίνητης ιδιοκτησίας
 - (δ) Επιστροφή μεταβιβαστικών τελών

ΑΡΧΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ



Για τις επεμβάσεις στις οικοδομές υιοθετούνται συγκεκριμένες αρχές, ως ακολούθως:

- **Η ιστορική ταυτότητα της οικοδομής θα διατηρείται και δεν θα αλλοιώνεται.** Για την ένταξη της νέας χρήσης θα απαιτείται η αλλαγή, στον μικρότερο δυνατό βαθμό, των χαρακτηριστικών μορφολογικών, τυπολογικών και άλλων ιδιόμορφων γνωρισμάτων της οικοδομής.
- **Μετατροπές που έγιναν παλαιότερα στην οικοδομή και που αποτελούν μέρος της ιστορικής της εξέλιξης θα διατηρούνται.**
- **Επεμβάσεις ή μετατροπές που έγιναν στο παρελθόν στην οικοδομή και έχουν αλλοιώσει τον αυθεντικό της χαρακτήρα θα αφαιρούνται ή θα ανασχεδιάζονται, ώστε να συνάδουν με το όλο.**
- **Οι νέες προσθήκες, εξωτερικές μετατροπές ή κατασκευαστικές επεμβάσεις θα διαφοροποιούνται από το παλιό και θα συνάδουν με τα αυθεντικά υλικά και χαρακτηριστικά σε μέγεθος, κλίμακα και αναλογίες.**

